

## 一般競争入札公告

社会福祉法人西宮市社会福祉事業団が指定管理運営をしている西宮市立介護老人保健施設すこやかケア西宮他の「施設総合管理業務委託」の一般競争入札を下記のとおり行いますので公告します。

令和7年（2025年）12月5日

社会福祉法人 西宮市社会福祉事業団  
理 事 長 阪 本 興 司

### 1 入札に付する事項

委託業務名	西宮市立介護老人保健施設すこやかケア西宮他 施設総合管理業務
業務場所	西宮市林田町7番17号 西宮市立介護老人保健施設すこやかケア西宮他
契約期間	自 令和8年4月1日 至 令和9年3月31日
現場説明	希望者のみ 令和7年12月16日（火）午後5時00分まで 西宮市立介護老人保健施設すこやかケア西宮 担当：森下 電話番号 0798-68-2700
業務内容	別紙「仕様書」のとおり
支払条件	毎月末日締め切り、翌月末日支払い。 （当該支払日が金融機関休業日となるときは、翌営業日とする。） 振込手数料は規定料金の50%を負担のこと。
入札保証金	<p>次の各号のいずれかに該当する者が入札する場合においては、入札保証金を免除とする。次の各号のいずれにも該当しない者が入札する場合においては、入札金額の100分の5（その額に1円未満の端数があるときには、これを切り捨てた額）以上の入札保証金を納めるものとする。</p> <p>入札保証金は、開札をして落札者が定まったときまたは入札の公告を取り消し、もしくは入札の執行を延期もしくは中止したときは返還する。ただし、落札者の入札保証金については、契約保証金の全部または一部に充当することができる。</p> <p>ア 一般競争入札に参加しようとする者が、保険会社との間に当法人を被保険者とする定額てん補特約条項付の入札保証保険契約を締結したとき。</p> <p>イ 過去2年間に当該契約と種類及び規模をほぼ同じくする契約を国、地方公共団体又はその他の公共的団体と2回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者で、当該契約を締結しないこととなるお</p>

	<p>それがないと認められるとき。</p> <p>ウ 西宮市作成の指名競争入札参加資格者名簿に登載された者で入札する場合において、契約を結ばないこととなるおそれがないと認められるとき。</p>
最低制限価格	なし

## 2 入札に参加する者に必要な資格

入札参加資格	<p>本入札の参加にあたり、参加者は以下の条件を全て満たすこととします。</p> <p>(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>(2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号及び同条第6号、西宮市暴力団の排除の推進に関する条例（平成25年西宮市条例第67号）第2条第1号及び同条第2号の規定による暴力団及び暴力団員が経営する企業若しくは実質的に経営を支配する企業又はこれに準ずる者でないこと。</p> <p>(3) 破産法（平成16年法律第75号）に基づき破産の申立てがなされている者、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（会社更生法にあっては更生手続開始の決定、民事再生法にあっては再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。</p> <p>(4) 建築建物の保全・改修、維持管理に関する実務経験を有し、本業務に必要な技術力、マネジメント能力及びコミュニケーション能力を有する者を本業務の総括責任者として選任できること。</p> <p>(5) 本業務の履行にあたり、十分な業務執行能力を有し、適正な執行体制を有すること。また、当法人の指示に迅速かつ柔軟に対応できること。</p>
資格確認	<p>令和7年12月19日（金）午後5時00分までに電子メールにて業務履行実績調書及び添付書類（契約書等）を提出すること。</p> <p>社会福祉法人西宮市社会福祉事業団 本部事務局 総務課経営管理係</p> <p>電子メール：<a href="mailto:sfj_hon2@nishi.or.jp">sfj_hon2@nishi.or.jp</a></p>

## 3 入札及び開札

入札受付期間	入札公告後から令和7年12月19日（金）午後5時00分まで
--------	-------------------------------

提出方法及び提出先	<p>(1) 持参の場合 入札者（入札権限等を委任された代理人（以下「受任者」という。）を含む。）が入札書を封筒に入れ、提出すること。</p> <p>ア 日時 令和7年12月19日（金） 午後5時00分まで</p> <p>イ 場所 社会福祉法人西宮市社会福祉事業団 本部事務局2階 事務所 午前9時～正午及び午後1時～午後5時（土・日曜、祝日を除く）</p> <p>(2) 郵送の場合 書留郵便により提出できる。</p> <p>ア 到着期限 令和7年12月19日（金） 午後5時00分必着</p> <p>イ 郵送宛先 〒663-8114 兵庫県西宮市上甲子園 5-7-21 社会福祉法人西宮市社会福祉事業団 理事長（親展）行 入札書は二重封筒とし、「入札書在中」と表記すること。</p>
入札価格	入札価格は、消費税、地方消費税は含まないものとする。
無効とする入札	<p>次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。</p> <p>(1) 虚偽の申請により入札参加資格があると認められた者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札</p> <p>(2) 入札者又はその代理人が同一事項について2通以上した入札、又はこれらの者がさらに他の人を代理してした入札</p> <p>(3) 入札書に金額、氏名又は押印のない入札及びこれらが鮮明でない入札並びに金額を訂正した入札</p> <p>(4) 談合その他不正行為があった入札</p> <p>(5) 入札書が到着期限を過ぎて到着したもの</p> <p>(6) 入札保証金を免除される場合を除き、入札保証金が納付されない場合における入札又はその額が所定の額に達しない場合における入札</p>
開札日時	令和7年12月23日（火） 午前9時30分
開札場所	<p>西宮市上甲子園5丁目7-21</p> <p>社会福祉法人西宮市社会福祉事業団 事務局 2階会議室</p>
落札者の決定方法	入札を行った者のうち、当法人の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
再入札	開札の結果、予定価格の制限の範囲内に入札額がない場合、直ちに再入札を行う。

#### 4 その他

契約保証金	契約金額の 5/100 以上の契約保証金を納付すること。ただし、免除することがある。
契約書	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団が定めた契約書による。

その他	<p>(1) 提出書類の作成にかかる費用は、全て入札参加希望者及び入札参加者の負担とする。</p> <p>(2) 当該契約に関する書類等は、他の目的に使用してはならない。</p> <p>(3) 提出された書類等は、返却しない。</p> <p>(4) 入札参加者は、関係諸法令等を十分に承知し、遵守して入札に参加すること。</p> <p>(5) この契約は、仮契約であって、令和8年度予算の承認があった後、本契約として令和8年4月1日より効力を生ずるものとする。</p> <p>(6) その他詳細については、入札説明書による。</p>
-----	--

## 5 公告に関する問い合わせ先

社会福祉法人西宮市社会福祉事業団 本部事務局 総務課経営管理係

郵便番号：663-8114

住所：兵庫県西宮市上甲子園 5-7-21

電話番号：0798-34-2611

電子メール：sfj\_hon2@nishi.or.jp

※問い合わせは午前9時～正午及び午後1時～午後5時（土・日曜、祝日を除く）

以 上